

# GUY HOQUET

## Maison 6 pièces

BAINS SUR OUST 35600

**Guy HOQUET ELVEN**3 Place Le Franc  
56250 ELVEN**02 97 53 03 03**

## Maison 6 pièces

Maison 6 pièces dans un environnement calme, mais proche des commodités, sur une parcelle de 860 m<sup>2</sup>, paysagée et plantée de fruitiers. La maison offrant une vue dégagée sur la campagne, propose au rez de chaussée, une pièce de vie, une cuisine, une buanderie, une arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un WC.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	7 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

