Ensemble exceptionnel pour investisseur

ROCHEFORT EN TERRE 56220

Guy HOQUET ELVEN
3 Place Le Franc
56250 ELVEN
02 97 53 03 03

Ensemble exceptionnel pour investisseur

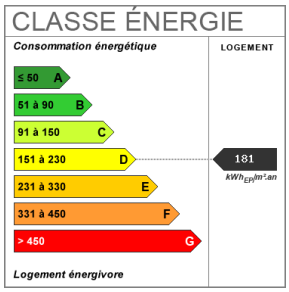
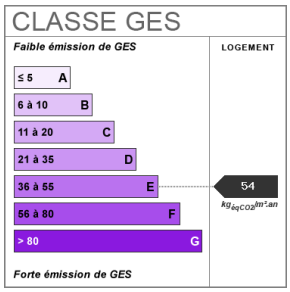
Idéal pour de nombreux projets professionnels (Hôtellerie, Hébergements Touristiques, Activités Commerciales et Artisanales...), ce bien plein de charme saura séduire les entrepreneurs créatifs. Situé en plein centre bourg d'une petite cité de caractère de notoriété internationale, où les touristes affluent été comme hiver, proche du littoral et du Golfe du Morbihan, cette configuration très rare offre de nombreuses possibilités. Composé de deux maisons reliées par un passage aérien, 9 pièces, un patio intérieur, une ruelle privative, un jardin en terrasse accessible en voiture surplombant la ville médiévale et donnant sur une jolie vue, ce bien possède en plus 170 m² de greniers aménageables. Au total, un potentiel de plus de 500 m² pour donner vie à vos idées d'investissements.

313 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Nombre étages	2
Distance Train	9 km
Accès Gare	9 min
Taxe Habitation	808 €
Surface séjour	68 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique