

GUY HOQUET

Cité médiévale de Rochefort-en-Terre

QUESTEMBERT 56230

Guy HOQUET
QUESTEMBERT3 Place de la Libération
56230 QUESTEMBERT

0297490290

Cité médiévale de Rochefort-en-Terre

Idéalement situé en plein centre du bourg, cette bâtisse à colombages du XVIème siècle saura combler tous vos désirs : Elle se compose d'une 1ère partie habitable avec au rdc, une grande pièce de vie (ancienne salle de restaurant) de plus de 50 m² avec cheminée, cuisine avec cheminée, toilettes, au 1er étage : dégagement, vaste salon, 2 chambres, sdb, toilettes, au 2ème étage : Une grande chambre de plus de 25 m²; Une magnifique cave de plus de 5 m de hauteur en pierres de plus de 35 m² pourra accueillir les meilleurs crus.

Un patio dessert les trois habitations. Un studio de 40 m² env. composé au rdc d'un salon, à l'étage 1 chambre avec sde + toilettes. Et enfin, un autre bâtiment de 70 m² env. à rénover, avec salon avec cheminée au rdc, chambre avec point d'eau + toilettes, grenier et cave.

Ce produit conviendra pour de l'investissement ou pour tout autre type de projet.

Situation idéale à 10 mn de Questembert / 30 mn de Vannes et 25 mn de la mer.

270 m²

12 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	189 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1600
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

