



À vendre, maison 4 chambres de 100 m² à MUZILLAC (56190).

MUZILLAC 56190

Guy HOQUET
QUESTEMBERT

3 Place de la Libération
56230 QUESTEMBERT

0297490290

À vendre, maison 4 chambres de 100 m² à MUZILLAC (56190).

Localisée à MUZILLAC (56190), cette maison familiale de 2002 vendue avec locataire en place, comporte 5 pièces réparties sur 102,09 m², 472 m² de terrain. Elle possède 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée) et une cuisine nue. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC. À noter la présence d'un double séjour exposé sud ouest et de 30 m².

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse de 15 m² ainsi que d'un jardin. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un grenier, d'un parking et d'un garage.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état. La toiture de ce logement est constituée d'ardoises naturelles et est en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz de ville. Cette maison possède également une cheminée.

102.09 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30 m2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105.1 kWh/m2 par an
